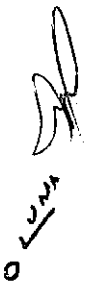


# **First Factoring, Inc.**

Estados financieros  
31 de marzo de 2018

“Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general”



Handwritten signature and date: 3/31/18

# First Factoring, Inc.

## Estados Financieros 31 de marzo de 2018

Contenido	Páginas
Informe de revisión limitada	1 - 2
Estado de situación financiera	3
Estado de ganancias o pérdidas	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7- 31

*OLIVER*  
*GP*

## Informe de Revisión de Información Financiera

Junta Directiva y Accionistas  
**First Factoring, Inc.**  
Panamá, Rep. de Panamá

### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros intermedios adjuntos de **First Factoring, Inc.** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2018, y los estados de ganancia o pérdida, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los nueve meses terminados en esa fecha, así como un resumen de las principales políticas contables y otra información explicativa.

### **Responsabilidad de la Administración para los Estados Financieros Intermedios**

La Administración de la Empresa es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros intermedios, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad No. 34 Información Financiera Intermedia de las Normas Internacionales de Información Financiera y por el control interno que la Administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error.

### **Responsabilidad del Contador Público**

Nuestra responsabilidad es asegurar la razonabilidad de los estados financieros intermedios con base en nuestra revisión. Efectuamos nuestra revisión de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la revisión para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros intermedios están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una revisión incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de revisión acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros intermedios. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros intermedios, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, nosotros consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios de la Empresa, a fin de diseñar procedimientos de revisión que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una revisión también incluye evaluar lo apropiado de los principios y las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como para evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros intermedios.

OLIVERA  


Consideramos que la evidencia de la revisión que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base razonable. En nuestra consideración, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de First Factoring, Inc. al 31 de marzo de 2018, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los nueve meses terminados en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad No. 34 Información Financiera Intermedia de las Normas Internacionales de Información Financiera.



Omar Luna

C.P.A. 1704

29 de mayo de 2018

Panamá, Rep. de Panamá



# First Factoring, Inc.

## Estado de situación financiera

31 de marzo de 2018

(En balboas)

	Notas	31 de marzo de 2018 (no auditado)	30 de junio de 2017 (auditado)
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y depósitos en bancos	8	3,487	27,474
Facturas por cobrar, netas	9	8,695,224	9,220,916
Otras cuentas por cobrar	10	60,711	29,052
Gastos pagados por adelantado	11	645,043	31,949
Total de activos corrientes		9,404,465	9,309,391
<b>Activos no corrientes</b>			
Cuentas por cobrar relacionadas		558,370	-
Mobiliario equipo y mejoras, neto	12	58,609	66,938
Propiedades para la venta al valor de revalúo		1,315,000	1,315,000
Impuesto diferido	17	121,000	98,500
Depósitos en garantía		772	772
Total de activos no corrientes		2,053,751	1,481,210
<b>Total de activos</b>		<b>11,458,216</b>	<b>10,790,601</b>
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Sobregiro bancario		563,378	-
Valores comerciales negociables	7,15	2,202,483	1,813,653
Bonos por pagar - corporativos	7,14	5,052,444	1,611,000
Intereses por pagar		279,014	112,483
Cuentas por pagar accionistas		460,420	449,367
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar	13	51,386	247,798
Total de pasivos corrientes		8,609,125	4,234,301
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Cuentas por pagar relacionadas	7	-	1,713,004
Bonos por pagar - corporativos	7,14	-	1,502,000
		-	3,215,004
Total de pasivos		8,609,125	7,449,305
<b>Patrimonio</b>			
Capital pagado	16	2,445,846	2,445,846
Capital adicional pagado		2,000,000	2,000,000
Impuesto complementario		(17,605)	(17,605)
Déficit acumulado		(1,579,150)	(1,086,945)
Total patrimonio		2,849,091	3,341,296
<b>Total de pasivos y patrimonio</b>		<b>11,458,216</b>	<b>10,790,601</b>

Las notas que se acompañan son parte de los estados financieros.

**First Factoring, Inc.**

**Estado de ganancias o pérdidas  
Por los nueve meses terminados el 31 de marzo de 2018  
(En balboas)**

	Notas	Trimestre		Acumulado	
		2018 (no auditado)	2017 (no auditado)	2018 (no auditado)	2017 (no auditado)
<b>Ingresos</b>					
Descuento de facturas		66,523	68,390	290,951	77,275
Intereses ganados		(2,808)	(874)	-	2,243
Otros ingresos		<u>202,821</u>	<u>38,596</u>	<u>210,062</u>	<u>138,785</u>
		266,536	106,112	501,013	218,303
<b>Gastos</b>					
Intereses pagados	7	154,518	115,335	506,255	364,544
Provisión para posibles cuentas incobrables	9	30,000	30,000	90,000	90,000
Depreciación y amortización		6,186	57	8,664	2,742
Gastos generales y administrativos	7, 20	<u>109,401</u>	<u>94,402</u>	<u>410,799</u>	<u>417,920</u>
		300,105	239,794	1,015,718	875,206
Ganancia (pérdida) antes del impuesto sobre la renta		(33,569)	(133,682)	(514,705)	(656,903)
Impuesto sobre la renta corriente		-	-	-	-
Impuesto sobre la renta diferido		<u>7,500</u>	<u>7,500</u>	<u>22,500</u>	<u>22,500</u>
Ganancia (pérdida) neta del año		<u>(26,069)</u>	<u>(126,182)</u>	<u>(492,205)</u>	<u>(634,403)</u>

Las notas que se acompañan son parte de los estados financieros.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

## First Factoring, Inc.

### Estado de cambios en el patrimonio Por los nueve meses terminados el 31 de marzo de 2018 (En balboas)

	Nota	2018 (no auditado)	2017 (no auditado)
<b>Capital pagado</b>			
Saldo al inicio y final del período	17	<u>2,445,846</u>	<u>2,445,846</u>
<b>Capital adicional pagado</b>			
Saldo al inicio y final del período		<u>2,000,000</u>	<u>-</u>
<b>Impuesto complementario</b>			
Saldo al inicio y final del período		<u>(17,605)</u>	<u>(17,605)</u>
<b>Déficit acumulado</b>			
Saldo al inicio del período		(1,086,945)	(166,656)
Utilidad neta		<u>(492,205)</u>	<u>(634,403)</u>
Saldo al final del período		<u>(1,579,150)</u>	<u>(801,059)</u>
<b>Total de patrimonio</b>		<u>2,849,091</u>	<u>1,627,182</u>

Las notas que se acompañan son parte de los estados financieros.

# First Factoring, Inc.

## Estado de flujos de efectivo

Por los nueve meses terminados el 31 de marzo de 2018

(En balboas)

	Notas	2018 (no auditado)	2017 (no auditado)
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación:</b>			
Pérdida neta		(492,205)	(634,403)
Ajustes por:			
Provisión para posibles cuentas incobrables		90,000	90,000
Depreciación y amortización		8,664	2,742
Intereses ganados		(5,313)	(2,243)
Gasto de intereses		506,255	364,544
Impuesto sobre la renta diferido		(22,500)	(22,500)
Cambios netos en activos y pasivos de operaciones:			
Cuentas por cobrar - facturas descontadas		435,692	(1,935,058)
Cuentas por cobrar relacionadas		(558,370)	-
Otras cuentas por cobrar		(31,659)	(158,122)
Gastos pagados por adelantado		(613,094)	4,322
Depósitos en garantía		-	7,681
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar		(196,412)	1,893,370
Efectivo usado en las actividades de operación		(878,942)	(389,667)
Intereses cobrados		5,313	2,243
Intereses pagados		(339,724)	(298,035)
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación		<u>(1,213,353)</u>	<u>(685,459)</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión:</b>			
Compra de activo		<u>(335)</u>	<u>(45,412)</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>			
Sobregiro		563,378	(499,697)
Emisión de Bonos		1,939,444	(2,239,982)
Pago de valores comerciales negociables		388,830	875,041
Cuentas por pagar relacionadas		(1,713,004)	-
Cuentas por pagar accionistas		11,053	2,024,488
Efectivo neto proveniente de las actividades de financiamiento		<u>1,189,701</u>	<u>159,850</u>
Disminución neta en efectivo y equivalentes de efectivo		(23,987)	(571,021)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		<u>27,474</u>	<u>742,871</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	8	<u>3,487</u>	<u>171,850</u>

Las notas que se acompañan son parte de los estados financieros.





# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros

31 de marzo de 2018

(En balboas)

---

### 1. Información general

First Factoring, Inc. (la "Empresa") está constituida de acuerdo a las leyes de la República de Panamá mediante Escritura Pública No. 11993 de 24 de junio de 2009 e inició operaciones el 3 de julio de 2009. La Empresa efectúa negocios de compra y venta de facturas descontadas ("factoring") a través de la cesión, endoso o simple entrega de la factura.

Las Empresa está ubicada en calle 56 y 57 Este, Obarrio, PH Sortis, piso 19, oficina J y K

### 2. Aplicación de Normas internacionales de Información Financiera (NIIF's)

#### 2.1 Normas e interpretaciones emitidas que aún no han sido adoptadas

##### NIIF 9 Instrumentos Financieros:

Clasificación y Medición emitida en noviembre 2009 y enmendada en octubre 2010 introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición y para dar de baja a los activos financieros y pasivos financieros.

La NIIF 9 será efectiva para los períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2018.

La administración prevé adoptar la NIIF 9 para el período anual que inicia el 1 de julio de 2018.

##### NIIF 15 – Ingresos de Contratos con Clientes

En mayo de 2014 se emitió la NIIF 15, la cual establece un único modelo integral para el uso de las entidades en la contabilización de los ingresos procedentes de contratos con clientes. Cuando se haga efectiva, la NIIF 15 sustituirá las guías actuales de reconocimiento de ingresos, incluyendo a la NIC 18 – Ingresos, NIC 11 – Contratos de Construcción, y las interpretaciones correspondientes.

##### Modificaciones a la NIC 16 y NIC 38 – Aclaración de Métodos Aceptables de Depreciación y Amortización

Las modificaciones a la NIC 16 prohíben a entidades el uso de un método de amortización basado en los ingresos para elementos de propiedades, planta y equipo. Las modificaciones a la NIC 38 introducen una presunción refutable de que los ingresos no son una base apropiada para la amortización de los activos intangibles. Esta presunción sólo puede ser refutada en las siguientes dos circunstancias:

- a) cuando el activo intangible se expresa como una medida de los ingresos; o
- b) cuando se pueda demostrar que los ingresos y el consumo de los beneficios económicos del activo intangible están altamente correlacionados.

# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros

31 de marzo de 2018

(En balboas)

---

Las modificaciones aplican prospectivamente para periodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2016, y se permite su aplicación anticipada.

### **NIC 24 Información a revelar sobre partes relacionadas.**

Esta enmienda se aplica retrospectivamente y aclara que una entidad de administración (una entidad que ofrece servicios de personal gerencial clave) constituye una parte relacionada sujeta a las revelaciones de partes relacionadas. Además, una entidad que utiliza a una entidad de administración debe revelar los gastos incurridos en los servicios de administración.

### **NIIF 13 Medición del valor razonable.**

Esta enmienda se aplica de forma prospectiva y aclara que la excepción al portafolio en la NIIF 13 puede aplicar no sólo a los activos y pasivos financieros, sino también a otros contratos dentro del alcance de la NIIF 9 (o NIC 39, según aplique).

### **NIC 40 Propiedades de Inversión.**

La descripción de servicios auxiliares en la NIC 40 distingue entre propiedad de inversión y propiedad ocupada por el propietario (es decir, propiedad, planta y equipo). La enmienda se aplica prospectivamente y aclara que la NIIF 3 es la que se utiliza para determinar si la transacción es la compra de un activo o combinación de negocios, y no la descripción de servicios auxiliares de la NIC 40.

## **3. Políticas de contabilidad significativas**

### **3.1 Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros de la Empresa han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### **3.2 Base de preparación**

Los estados financieros han sido preparados bajo la base de costo histórico.

# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros

31 de marzo de 2018

(En balboas)

---

### 3. Políticas de contabilidad significativas (continuación)

#### 3.3 Moneda funcional

Los registros se llevan en balboas y los estados financieros están expresados en esta moneda. El balboa, unidad monetaria de la República de Panamá, está a la par y es de libre cambio con el dólar de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda y en su lugar utiliza el dólar norteamericano como moneda de curso legal.

#### 3.4 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en función de que los beneficios económicos fluyan hacia la Empresa y puedan ser fácilmente medidos. Los siguientes criterios específicos son cumplidos antes de reconocer los ingresos:

- (a) El importe de los ingresos pueda medirse con fiabilidad;
- (b) Es probable que la entidad reciba los beneficios económicos derivados de la transacción;
- (c) El grado de terminación de la transacción, en la fecha del estado de situación financiera, pueda ser medido con fiabilidad; y
- (d) Los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser medidos con fiabilidad.

#### 3.5 Activos financieros

##### 3.5.1 Facturas por cobrar, neta

Las facturas por cobrar, netas son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo, salvo: (a) aquellos que la entidad intente vender inmediatamente o a corto plazo, los cuales son clasificados como negociables, y aquellos que la entidad en su reconocimiento inicial designa al valor razonable con cambios en resultados; (b) aquellos que la entidad en su reconocimiento inicial designa como disponible para la venta; o (c) aquellos para el cual el tenedor no recupera substancialmente toda su inversión inicial, a menos que sea debido a deterioro del crédito.

Las facturas por cobrar son reconocidas al costo amortizado, usando el método de interés efectivo menos cualquier deterioro, con ingresos reconocidos en una base de tasa efectiva.

Las facturas por cobrar son registradas en la fecha de negociación.



# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros 31 de marzo de 2018 (En balboas)

---

### 3.5 Activos financieros (continuación)

#### 3.5.2 Valores mantenidos hasta su vencimiento

Los valores mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinados y vencimientos fijos los cuales la Administración de la empresa tiene la intención y la habilidad de mantener hasta su vencimiento. Si la empresa vendiera un monto que sea significativo (en relación con el importe total de valores mantenidos hasta el vencimiento) de valores mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa deberá ser reclasificada como disponible para la venta. Los valores mantenidos hasta el vencimiento son reconocidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo menos cualquier deterioro, con ingresos reconocidos en una base de tasa efectiva.

#### 3.5.3 Baja de activos financieros

La Empresa da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales a recibir flujos de efectivo han expirado; o cuando la Empresa ha transferido los activos financieros y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a otra entidad. Si la Empresa no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y continúa con el control del activo transferido, la Empresa reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo relacionado por los montos que pudiera tener que pagar. Si la Empresa retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, la Empresa continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo garantizado por el importe recibido.

### 3.6 Pasivos financieros

#### 3.6.1 Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de acuerdo con el fundamento al arreglo contractual.

#### 3.6.2 Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Empresa se registran por el importe recibido, netos de los costos directos de emisión.

# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros 31 de marzo de 2018 (En balboas)

---

### 3.6 Pasivos financieros (continuación)

#### 3.6.3 Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar son registradas al costo, que es el valor razonable de la contraprestación, a ser pagado en el futuro por mercancía y servicios recibidos, fueren o no facturados a la Empresa.

#### 3.6.4 Bonos por pagar y otros pasivos financieros

Los bonos por pagar y otros pasivos financieros, son inicialmente medidos al valor razonable, neto de los costos de la transacción y son subsecuentemente medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo, con gastos de interés reconocidos sobre la base de tasa efectiva. Las primas sobre bonos por pagar son amortizadas bajo el método de interés efectivo.

#### 3.6.5 Baja en cuentas de pasivos financieros

La Empresa da de baja los pasivos financieros cuando, y solamente cuando, las obligaciones de la Empresa se liquidan, cancelan o expiran.

### 3.7 Ingresos y gastos por intereses

El ingreso y el gasto por intereses son reconocidos en el estado de resultados bajo el método de interés efectivo para todos los instrumentos financieros que generan intereses.

El método de tasa de interés efectiva es el método utilizado para calcular el costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de distribuir el ingreso o gasto por intereses sobre un período de tiempo. La tasa de interés efectiva es la tasa que exactamente descuenta los flujos de efectivo estimados a través de la vida estimada de un instrumento financiero, o cuando sea apropiado en un período más corto, a su valor neto en libros. Al calcular la tasa de interés efectiva, se estiman los flujos de efectivo considerando los términos contractuales del instrumento financiero; sin embargo, no considera las pérdidas futuras por créditos.

### 3.8 Deterioro de activos financieros

La Empresa efectúa una evaluación en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o grupo de activos financieros pueden estar deteriorados. Si dicha evidencia existe, el valor recuperable estimado de ese activo es determinado y cualquier pérdida por deterioro, basada en el valor presente neto de los flujos de caja futuros anticipados, es reconocida por la diferencia entre el valor recuperable y el valor en libros, y se registra en los resultados de operaciones como un gasto.

# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros

31 de marzo de 2018

(En balboas)

---

### 3.9 Mobiliario, equipo y mejoras

El mobiliario, equipo y mejoras para el uso en la prestación de servicios, o con fines administrativos, se presentan en el estado de situación financiera al costo de adquisición menos su depreciación y amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado, si las hubiere. A continuación el detalle de la vida útil estimada para cada tipo de activos:

<u>Años</u>	<u>% Depreciación</u>
Mejoras a la propiedad arrendada	5 años 20%
Equipo rodante	5 años 20%
Equipo de cómputo	3 años 33.33%
Central telefónica	3 años 33.33%
Mobiliario y enseres	5 años 20%

### 3.10 Valores vendidos bajo acuerdo de recompra

Los valores vendidos sujetos a acuerdo de recompra, son transacciones de financiamiento a corto plazo con garantía de valores, en los cuales la Empresa tiene la obligación de recomprar los valores vendidos en una fecha futura y a un periodo determinado. La diferencia entre el precio de venta y el valor de compra a futuro se reconoce como gasto de intereses bajo el método tasa de interés efectivo.

### 3.11 Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta por pagar está basado en la renta neta gravable por el año. La renta gravable difiere de la utilidad neta como se reporta en el estado de ganancia o pérdidas, ya que excluye ingresos o gastos que son impositivos o deducibles en otros años y además excluye aquellos ingresos o gastos que nunca son impositivos o deducibles. El pasivo de la Empresa para impuesto corriente es calculado usando la tasa impositiva que esté vigente o substantivamente vigente a la fecha del estado de situación financiera.

## 4 Administración de riesgos financieros

### 4.1 Objetivos de la administración de riesgos financieros

Las operaciones de la Empresa son expuestas a una variedad de riesgos financieros y operativos propias de la actividad financiera. El objetivo de la Empresa es lograr un balance apropiado entre el riesgo y retorno, minimizando los efectos adversos potenciales sobre sus resultados financieros.

La Junta Directiva de la Empresa tiene la responsabilidad de establecer y monitorear las políticas de administración de riesgos financieros y operativos.

# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros 31 de marzo de 2018 (En balboas)

---

### 4 Administración de riesgos financieros (continuación)

Para contribuir al monitoreo de estas políticas se aprobó la creación del Comité de Auditoría, el cual está conformado por tres Directores de la Compañía y sus respectivos suplentes. Sus principales facultades, entre otras, son las siguientes:

- Solicitar informes sobre los sistemas de control interno e infraestructura tecnológica y realizar las recomendaciones a la Junta Directiva sobre los mismos.
- Supervisar el cumplimiento de las normas regulatorias aplicables a la Empresa, incluyendo la correcta y veraz presentación de la información financiera y otros informes exigidos por los entes regulatorios.
- Recomendar la adopción de políticas de riesgo financiero y tecnológico que se consideren necesarias para el adecuado desenvolvimiento de la Compañía. Por el desarrollo de sus actividades, la Empresa está expuesta a los siguientes riesgos:

#### 4.2 Riesgo de crédito

Por sus operaciones de compra de facturas, la Empresa está expuesta a posibles pérdidas como consecuencia de que una contraparte incumpla sus obligaciones.

La Junta Directiva de la Empresa vigila periódicamente la condición financiera de los deudores que involucren un riesgo de recuperación.

Para mitigar el riesgo de crédito, las políticas de administración de riesgo establecen límites por origen de los recursos de los clientes y límites por deudor particular.

La Empresa ha establecido algunos procedimientos para administrar el riesgo de crédito, que se resumen a continuación:

- *Formulación de políticas* que son revisadas y ajustadas periódicamente. Estas políticas están documentadas junto con los procedimientos y límites autorizados.
- *Establecimiento de límites* de autorización para la aprobación y renovación de compras de facturas, que se revisan y adecúan periódicamente.
- *Evaluaciones de riesgos periódicas* a través de revisiones de la cartera de factoring, el monitoreo constante de la clasificación de los vencimientos y la atención especial a la cartera con mayores niveles de riesgo.
- *Revisión de cumplimiento de los procedimientos y políticas* a través del monitoreo de la exposición a los límites y controles establecidos en cuanto a aprobaciones, concentración y exposición.

# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros

31 de marzo de 2018

(En balboas)

### 4 Administración de riesgos financieros (continuación)

La exposición de riesgo de crédito relacionada con los activos en el estado de situación financiera se detalla a continuación:

Cuentas por cobrar - facturas descontadas:	Exposición máxima	
	Diciembre 2017 (no auditado)	Junio 2017 (auditado)
Gubernamentales	4,632,782	6,066,193
Empresas privadas	4,640,644	4,232,884
	<u>9,273,426</u>	<u>10,299,077</u>

La Administración confía en su habilidad de continuar el control y mantener una mínima exposición del riesgo de crédito para la entidad como resultado de las facturas por cobrar basadas en que el 93.6% de las facturas por cobrar no están contractualmente vencidas, ni deterioradas.

No obstante, de lo anterior, presentamos cartera en procesos de cobro legal y su recuperación se está trabajando junto con los abogados y asesores para agilizar ciertos cobros retenidos en entidades gubernamentales de Panamá.

#### 4.3 Riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo y del valor razonable

El riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo y el riesgo de tasa de interés del valor razonable son los riesgos de que los flujos de efectivo futuros y el valor de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en las tasas de interés del mercado.

El margen neto de interés de la Empresa puede variar como resultado del movimiento en las tasas de interés no anticipadas.

La Administración de la Empresa mantiene controles periódicos sobre el riesgo de tasa de interés, el cual incluye la revisión de los vencimientos de sus activos y pasivos con las tasas de interés.

La tabla a continuación resume la exposición de la Empresa al riesgo de tasa de interés. Esta tabla incluye los saldos de los instrumentos financieros de la Empresa, clasificados por los más recientes entre la fecha de re expresión contractual o la fecha de vencimiento y la fecha estima de recuperación de la cartera.



# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros 31 de marzo de 2018 (En balboas)

31 de marzo de 2018 (no auditado)						
	Hasta 1 mes	1-3 meses	3-12 meses	1-5 años	Contractual mente vencidos	Total
<b>Activos</b>						
Depósitos en banco	3,487	-	-	-	-	3,487
Facturas por cobrar, bruta	-	-	-	-	9,273,426	9,273,426
<b>Total activos financieros</b>	<b>3,487</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9,273,426</b>	<b>9,276,913</b>
<b>Pasivos</b>						
Bonos por pagar- corporativos	-	-	5,056,000	-	-	5,056,000
Valores comerciales negociables por pagar	-	-	2,208,000	-	-	2,208,000
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7,264,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7,264,000</b>
<b>Total gap de tasa de interés</b>	<b>3,487</b>	<b>-</b>	<b>(7,264,000)</b>	<b>-</b>	<b>9,273,426</b>	<b>2,012,913</b>

30 de junio de 2017 (auditado)						
	Hasta 1 mes	1-3 meses	3-12 meses	1-5 años	Contractual mente vencidos	Total
<b>Activos</b>						
Depósitos en banco	2,747	-	-	-	-	2,747
Facturas por cobrar, bruta	566,172	250,553	2,338,000	6,304,479	839,873	10,299,077
<b>Total activos financieros</b>	<b>568,919</b>	<b>250,553</b>	<b>2,338,000</b>	<b>6,304,479</b>	<b>839,873</b>	<b>10,301,824</b>
<b>Pasivos</b>						
Bonos por pagar- corporativos	-	-	1,611,000	1,502,000	-	3,113,000
Valores comerciales negociables por pagar	-	-	1,813,653	-	-	1,813,653
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3,424,653</b>	<b>1,502,000</b>	<b>-</b>	<b>4,926,653</b>
<b>Total gap de tasa de interés</b>	<b>568,919</b>	<b>250,553</b>	<b>(1,086,653)</b>	<b>4,802,479</b>	<b>839,873</b>	<b>5,375,171</b>

La administración de la Empresa para evaluar los riesgos de tasas de interés y su impacto en el valor razonable de los activos y pasivos financieros, realiza simulaciones para determinar la sensibilidad en los activos y pasivos financieros.

# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros 31 de marzo de 2018 (En balboas)

### 4.4 Riesgo de liquidez

Es el riesgo que la Empresa no pueda cumplir con todas sus obligaciones, por causa del deterioro de la cartera de cuentas por cobrar - facturas descontadas, excesiva concentración en los pasivos en una fuente en particular, descalce entre activos y pasivos, falta de liquidez de los activos o el financiamiento de activos a largo plazo con pasivos a corto plazo.

#### 4.4.1 Administración de riesgo de liquidez

Las políticas de administración de riesgo de liquidez establecen un límite que determina la porción de los activos de la Empresa que deben ser mantenidos en instrumentos de alta liquidez; así como límites de financiamiento, límites de apalancamiento y límites de plazo.

La liquidez es monitoreada diariamente por la administración de la Empresa. Todas las políticas y procedimientos de manejo de liquidez están sujetos a la revisión y aprobación de la Junta Directiva.

La información que se presenta a continuación, muestra los activos y pasivos de la Empresa en agrupaciones de vencimiento, basados en el resto del período en la fecha del estado de situación financiera, respecto a la fecha de vencimiento contractual y la fecha esperada de recuperación:

	31 de marzo de 2018 (no auditado)					
	Hasta 1 mes	1-3 meses	3-12 meses	1-5 años	Contractual mente vencidos	Total
<b>Activos</b>						
Depósitos en banco	3,487	-	-	-	-	3,487
Facturas por cobrar, bruta	-	-	-	-	9,273,426	9,273,426
<b>Total activos financieros</b>	<u>3,487</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9,273,426</u>	<u>9,276,913</u>
<b>Pasivos</b>						
Bonos por pagar- corporativos	-	-	5,056,000	-	-	5,056,000
Valores comerciales negociables por pagar	-	-	2,208,000	-	-	2,208,000
<b>Total pasivos financieros</b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>7,264,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>7,264,000</u>
<b>Total gap de tasa de interés</b>	<u>3,487</u>	<u>-</u>	<u>(7,264,000)</u>	<u>-</u>	<u>9,273,426</u>	<u>2,012,913</u>

# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros 31 de marzo de 2018 (En balboas)

30 de junio de 2017 (auditado)

	Hasta 1 mes	1-3 meses	3-12 meses	1-5 años	Contractual mente vencidos	Total
<b>Activos</b>						
Depósitos en banco	2,747	-	-	-	-	2,747
Facturas por cobrar, bruta	<u>566,172</u>	<u>250,553</u>	<u>2,338,000</u>	<u>6,304,479</u>	<u>839,873</u>	<u>10,299,077</u>
<b>Total activos financieros</b>	<u>568,919</u>	<u>250,553</u>	<u>2,338,000</u>	<u>6,304,479</u>	<u>839,873</u>	<u>10,301,824</u>
<b>Pasivos</b>						
Bonos por pagar- corporativos Valores comerciales negociables por pagar	-	-	1,611,000	1,502,000	-	3,113,000
	-	-	<u>181,653</u>	-	-	<u>181,653</u>
<b>Total pasivos financieros</b>	-	-	<u>1,792,653</u>	<u>1,502,000</u>	-	<u>3,294,653</u>
<b>Total gap de tasa de interés</b>	<u>568,919</u>	<u>250,553</u>	<u>545,347</u>	<u>4,802,479</u>	<u>839,873</u>	<u>7,007,171</u>

### 4.5 *Riesgo operacional*

El riesgo operacional es el riesgo de que se ocasionen pérdidas potenciales directas o indirectas relacionadas a los procesos de la Empresa, por personas y sistemas internos o por algunos eventos externos que no estén relacionados con riesgo crediticio, mercado o liquidez, como los legales, regulatorios y del comportamiento de los estándares corporativos.

El objetivo de la Empresa es manejar el riesgo operacional buscando mitigar pérdidas financieras y daños en la reputación de la misma.

Las estrategias implementadas por la Empresa son:

- Identificación y evaluación de los riesgos operativos que se presentan en la Empresa.
- Evaluación de pérdidas operacionales.
- Comunicación al personal.
- Entrenamientos periódicos al personal de la Empresa.
- Registros de eventos de impacto que deben ser atendidos por la Junta Directiva.

# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros 31 de marzo de 2018 (En balboas)

---

### 5. Valor razonable de los instrumentos financieros

El valor razonable estimado es el monto por el cual los instrumentos financieros pueden ser negociados en una transacción común entre partes interesadas, en condiciones diferentes a una venta forzada o liquidación y es mejor evidenciado mediante cotizaciones de mercado, si existe alguno.

Las estimaciones del valor razonable son efectuadas a una fecha determinada, basadas en estimaciones de mercado y en información sobre los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la oferta para la venta de un instrumento financiero en particular a una fecha dada. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, involucran incertidumbre y mucho juicio, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones o criterios puede afectar en forma significativa las estimaciones.

A continuación, se presenta un resumen de los supuestos utilizados en la estimación del valor razonable de los instrumentos financieros más importantes de la Empresa:

**Depósitos en bancos:** El valor en libros de los depósitos en bancos se aproxima al valor razonable, por su liquidez y vencimiento a corto plazo.

**Facturas por cobrar:** El valor en libros de las facturas por cobrar con vencimiento de un año o menos se aproxima a su valor razonable, debido a que las mismas vencen relativamente a corto plazo.

**Préstamo por pagar:** El valor en libros del préstamo por pagar se aproxima a su valor razonable debido a los términos y condiciones son similares a mercado.

**Bonos por pagar y otros valores:** El valor en libros de los bonos por pagar y otros valores se aproxima a su valor razonable, debido a que sus términos y condiciones son similares al mercado.

### 6. Juicios críticos de contabilidad y principios clave para la estimación de la incertidumbre

Al aplicar las políticas de contabilidad de la Empresa, las cuales se describen en la nota 3, los directores deben hacer juicios, estimaciones y supuestos acerca de los valores en libros de los activos y pasivos que no son fácilmente evidentes de otras fuentes. Las estimaciones y los supuestos relativos se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran relevantes. Los resultados actuales pueden diferir de dichas estimaciones.

Handwritten signature and initials, possibly "O Luna", in the bottom right corner of the page.

# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros

31 de marzo de 2018

(En balboas)

---

### 6. Juicios críticos de contabilidad y principios clave para la estimación de la incertidumbre (continuación)

Las estimaciones y supuestos subyacentes son revisados de forma regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período en el cual la estimación se revisa, cuando la revisión afecta solamente a ese período, o en el período de la revisión y en periodos futuros cuando la revisión afecta ambos períodos, el actual y el futuro.

#### 6.1 Juicios críticos en la aplicación de políticas contables

Los siguientes son juicios críticos, diferentes de aquellos relativos a las estimaciones (ver punto 6.2 abajo), que los directores han realizado en el proceso de la aplicación de políticas contables de la entidad y que tienen los efectos más significativos sobre los importes reconocidos en los estados financieros, se resumen a continuación:

#### 6.2 Principios clave para la estimación de la incertidumbre

A continuación, supuestos claves concernientes al futuro y otros principios claves para la estimación de la incertidumbre a la fecha del estado de situación financiera, que tengan un riesgo significativo que causen ajustes materiales en el valor en libros de los activos o pasivos dentro del período financiero próximo.

##### a. Pérdidas por deterioro sobre facturas por cobrar, neta

La Empresa revisa su portafolio de facturas por cobrar para evaluar el deterioro por lo menos cada trimestre. Al determinar si una pérdida por deterioro debe ser registrada en el estado de resultados, la Empresa toma decisiones en cuanto a si existe una información observable que indique que existe una reducción medible en los flujos de efectivo futuros estimados de un portafolio de facturas por cobrar antes que la reducción pueda ser identificada con una factura por cobrar en ese portafolio. Esta evidencia incluye información observable que indique que ha habido un cambio adverso en la condición de pago de los clientes en un grupo, o condiciones económicas nacionales o locales que correlacionen con incumplimientos en activos en la Empresa.

La Administración usa estimados basados en la experiencia de pérdida histórica por activos con características de riesgo de crédito y evidencia objetiva de deterioro similar a aquellos en el portafolio cuando se programan sus flujos futuros de efectivo. La metodología y supuestos usados para estimar la suma y el tiempo de los flujos de efectivos futuros son revisados regularmente para reducir cualquier diferencia entre los estimados de pérdida y la experiencia actual de pérdida.



# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros

31 de marzo de 2018

(En balboas)

Durante el ejercicio 2018, la administración de First Factoring Inc. ha iniciado una estrategia de recuperación de cartera por vía legal la misma que fue recibida de la administración anterior de la empresa. Los primeros resultados de tales diligencias legales permiten tener un razonable nivel de cobranza en el tiempo, en lo cual estamos basando la asignación de pérdidas por deterioro de cartera para el ejercicio 2018 que se detallará en el numeral 9.

### 7. Saldos y transacciones entre partes relacionadas

Incluidos en el estado de situación financiera y el estado de ganancias o pérdidas se encuentran los siguientes saldos y transacciones entre partes relacionadas:

	31 de marzo de 2018 (No auditado)	30 de junio de 2017 (Auditado)
<b>Estado de situación financiera</b>		
<b>Activos:</b>		
Cuentas por cobrar relacionadas	<u>563,378</u>	<u>-</u>
<b>Pasivos:</b>		
Bonos por pagar- corporativos	<u>2,343,000</u>	<u>200,000</u>
Valores comerciales negociables por pagar	<u>508,000</u>	<u>123,000</u>

	31 de marzo de 2018 (No auditado)	2017 (No auditado)
<b>Estado de ganancia o pérdidas</b>		
<b>Transacciones con directores, ejecutivos y personal clave:</b>		
Intereses pagados	151,509	32,434
Honorarios profesionales	-	15,333
Gastos de personal	-	12,120
	<u>151,509</u>	<u>59,887</u>

# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros 31 de marzo de 2018 (En balboas)

### 8. Efectivo y depósitos en bancos

Un detalle del efectivo y depósitos en bancos se presenta a continuación:

	31 de marzo de 2018 (No auditado)	30 de junio de 2017 (Auditado)
Caja menuda	350	350
Icaza Trust Corp.	950	944
Banisi - cuenta corriente	<u>2,187</u>	<u>26,180</u>
	<u>3,487</u>	<u>27,474</u>

Al 31 de marzo de 2018, los depósitos a la vista se encontraban libres de gravámenes.

### 9. Facturas por cobrar, neta

Las facturas por cobrar neta, se componían de clientes del sector público y privado.

	31 de marzo de 2018 (No auditado)	30 de junio de 2017 (Auditado)
Facturas por cobrar	9,273,426	10,299,077
Menos:		
Descuentos cobrados no ganados	(39,612)	(304,825)
Retenciones por pagar sobre facturas	56,844	(267,902)
Reserva para posibles cuentas incobrables	<u>(595,434)</u>	<u>(505,434)</u>
	<u>8,695,224</u>	<u>9,220,916</u>

Al 31 de marzo de 2018, la cartera de préstamos incluye créditos por B/3,255,600 cuyos créditos han sido endosados y transferidos a un Fideicomiso de Garantía, para garantizar la emisión de los Bonos Serie H, L M y N por B/.2,713,000. (Véase Nota 14).

# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros 31 de marzo de 2018 (En balboas)

---

### 9. Facturas por cobrar, neta (continuación)

El movimiento de la reserva para posibles cuentas incobrables, con base en los criterio y fundamentos explicados anteriormente en el numeral 6, literal a, se resume de la siguiente forma:

	31 de marzo de 2018 (No auditado)	30 de junio de 2017 (Auditado)
Saldo al inicio del año	505,434	386,226
Provisión cargada a gastos	90,000	120,000
Descargo de cuentas malas	<u>-</u>	<u>(792)</u>
Saldo al final del año	<u>595,434</u>	<u>505,434</u>

### 10. Otras cuentas por cobrar

Un detalle de las otras cuentas por cobrar se presenta a continuación:

	31 de marzo de 2018 (No auditado)	30 de junio de 2017 (Auditado)
Cuentas por cobrar - clientes	16,932	16,932
Otras cuentas por cobrar	<u>43,779</u>	<u>12,120</u>
	<u>60,711</u>	<u>29,052</u>

*[Handwritten signature]*  
01/04/18



# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros 31 de marzo de 2018 (En balboas)

### 11. Gastos pagados por adelantado

Un detalle de los gastos pagados por adelantado se presenta a continuación:

	31 de marzo de 2018 (No auditado)	30 de junio de 2017 (Auditado)
Impuesto sobre la renta pagado por adelantado	24,025	24,025
Seguros pagados por adelantado	7,924	7,924
Otras gastos pagados por adelantado	<u>613,094</u>	<u>-</u>
	<u>645,043</u>	<u>31,949</u>

### 12. Mobiliario, equipo y mejoras, neto

El mobiliario equipo y mejoras, neto se detallan a continuación:

	31 de marzo de 2018 (no auditado)					
	<u>Mejoras a la propiedad arrendada</u>	<u>Equipo Rodante</u>	<u>Equipo de Cómputo</u>	<u>Central Telefónica</u>	<u>Mobiliario y Enseres</u>	<u>Total</u>
<b>Costo</b>						
Saldo al inicio del período	61,189	-	32,719	6,572	56,775	157,255
Adiciones	<u>335</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>335</u>
Saldo al final del período	61,524	-	32,719	6,572	56,775	157,590
<b>Depreciación y amortización acumuladas</b>						
Saldo al inicio del período	21,813	-	31,641	6,572	30,291	90,317
Gasto del período	<u>4,069</u>	<u>-</u>	<u>409</u>	<u>-</u>	<u>4,186</u>	<u>8,664</u>
Saldo al final del período	<u>25,882</u>	<u>-</u>	<u>32,050</u>	<u>6,572</u>	<u>34,477</u>	<u>98,981</u>
<b>Saldo neto al 30 de marzo de 2018</b>	<u>35,642</u>	<u>-</u>	<u>669</u>	<u>-</u>	<u>22,298</u>	<u>58,609</u>
<b>Saldo neto al 30 de junio de 2017</b>	<u>39,376</u>	<u>-</u>	<u>1,078</u>	<u>-</u>	<u>26,484</u>	<u>66,938</u>

*A. O. L. W. P.*

# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros 31 de marzo de 2018 (En balboas)

### 12. Mobiliario, equipo y mejoras, neto (continuación)

	30 de junio de 2017					
	Mejoras a la propiedad arrendada	Equipo Rodante	Equipo de Cómputo	Central Telefónica	Mobiliario y Enseres	Total
<b>Costo</b>						
Saldo al inicio del período	21,813	82,321	31,702	6,572	30,637	173,045
Adiciones	39,376	-	1,017	-	26,743	67,136
Retiros	-	82,321	-	-	605	82,926
Saldo al final del período	61,189	-	32,719	6,572	56,775	157,255
<b>Depreciación y amortización acumuladas</b>						
Saldo al inicio del período	21,813	78,910	31,072	6,572	30,011	168,378
Gasto del período	-	1,893	569	-	280	2,742
Disminución por retiros	-	80,803	-	-	-	80,803
Saldo al final del período	21,813	-	31,641	6,572	30,291	90,317
<b>Saldo neto al 30 de junio de 2017</b>	<u>39,376</u>	<u>-</u>	<u>1,078</u>	<u>-</u>	<u>26,484</u>	<u>66,938</u>

### 13. Otras cuentas y gastos acumulados por pagar

Un detalle de las otras cuentas y gastos acumulados por pagar se presenta a continuación:

	31 de marzo de 2018 (No auditado)	30 de junio de 2017 (Auditado)
Cuentas por pagar - Comerciales	6,461	6,261
Prestaciones laborales	22,671	17,245
Retenciones por pagar - Caja de Seguro Social	19,402	21,334
Otras cuentas por pagar	<u>(3,913)</u>	<u>202,958</u>
	<u>44,621</u>	<u>247,798</u>

*Handwritten signature and date: 01/03/18*

# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros 31 de marzo de 2018 (En balboas)

### 14. Bonos por pagar

Los bonos corporativos por pagar se resumen a continuación:

<u>Tipo</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>31 de marzo de 2018</u>	<u>30 de junio de 2017</u>
<b>I Emisión</b>				
Serie H - emisión de marzo de 2013	8.00%	Marzo 2019	1,081,000.00	1,081,000.00
Serie L - emisión de marzo de 2015	7.00%	Marzo 2019	530,000.00	530,000.00
Serie M - emisión de marzo de 2015	7.50%	Marzo 2019	527,000.00	527,000.00
Serie N - emisión de marzo de 2016	7.50%	Marzo 2019	575,000.00	775,000.00
Serie B - emisión de marzo de 2017	8.50%	Febrero 2019	2,343,000.00	200,000.00
			<u>5,056,000.00</u>	<u>3,113,000.00</u>
Menos gastos de emisión			<u>(3,556.00)</u>	<u>-</u>
			<u>5,052,444.00</u>	<u>3,113,000.00</u>
Porción no corriente			<u>-</u>	<u>(1,502,000.00)</u>
Porción corriente			<u>5,052,444.00</u>	<u>1,611,000.00</u>

El 23 de marzo de 2010, First Factoring Inc. realizó una emisión pública de bonos corporativos rotativos de hasta B/. 12,000,000. Las características más importantes de la emisión son las siguientes:

1. Los bonos serán emitidos en distintas series con plazos de 2, 3, 5 y 10 años contados a partir de la emisión de cada serie.
2. La tasa de interés para los bonos podrá ser fija o variable a opción de la Empresa. En caso de ser fija, los bonos devengarán una tasa de interés que será determinada por la Empresa, al menos cinco días hábiles antes de cada emisión. En caso de ser tasa variable, los bonos devengarán una tasa de interés equivalente a LIBOR más 3% más un diferencial que será determinado por la Empresa según la demanda del mercado, al menos cinco días hábiles antes de la emisión.

## First Factoring, Inc.

### Notas a los estados financieros

31 de marzo de 2018

(En balboas)

---

#### 14. Bonos por pagar (continuación)

3. Los intereses serán pagados por mes vencido, hasta su respectiva fecha de vencimiento o hasta su redención anticipada. La base para el cálculo de los intereses será días calendarios entre 360.
4. El capital de los bonos será cancelado al vencimiento.
5. Los bonos corporativos para las series de 2, 3 y 5 años de vencimiento estarán garantizados con un Fideicomiso de Garantía Irrevocable que ha sido constituido con Icaza Trust Corp. en beneficio de los tenedores registrados de los bonos a favor del cual se ha realizado la cesión de créditos derivados de pagarés.
6. Los Bonos Corporativos están respaldados con crédito general de la Empresa.

El 14 de abril de 2011, First Factoring Inc. realizó una II emisión pública de bonos corporativos rotativos de hasta B/. 12,500,000. Las características más importantes de la emisión son las siguientes:

1. Los bonos serán emitidos en series con distintos vencimientos de 2, 3 y 5 años contados a partir de la emisión de cada serie.
2. La tasa de interés para los bonos podrá ser fija o variable a opción de la Empresa. En caso de ser fija, los bonos devengarán una tasa de interés que será determinada por la Empresa, al menos cinco días hábiles antes de la emisión. En caso de ser tasa variable, los bonos devengarán una tasa de interés equivalente a LIBOR (3) meses más un diferencial que será determinado por la Empresa según la demanda del mercado, al menos cinco días hábiles antes de la emisión.
3. Los intereses serán pagaderos trimestralmente los días 30 de marzo, 30 de junio, 30 de septiembre y 30 de diciembre, hasta su respectiva fecha de vencimiento o redención anticipada. La base para el cálculo de los intereses será días calendarios entre 360.
4. El capital de los bonos será cancelado al vencimiento.
5. La Serie A de esta emisión estará subordinada a los acreedores generales de El Emisor. La deuda subordinada son valores de renta fija, con rendimiento explícito que ofrecen una rentabilidad mayor que los otros activos de deuda. Sin embargo esta mayor rentabilidad se logra a cambio de perder capacidad de cobro en caso de extinción y posterior liquidación de la sociedad, ya que está subordinado el pago en orden de prelación de la relación con los acreedores ordinarios



# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros

31 de marzo de 2018

(En balboas)

### 15. Valores comerciales negociables por pagar

Los valores comerciales negociables por pagar se resumen a continuación:

<u>Tipo</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>31 de marzo de 2018</u>	<u>30 de junio de 2017</u>
I Emisión				
Serie O - emisión de marzo de 2017	7.50%	Mar 2019	1,584,000	1,199,000
Serie P - emisión de marzo de 2017	5.50%	Mar 201	624,000	624,000
			2,208,000	1,823,000
Costos de emisión de valores comerciales negociables			(5,517)	(9,347)
			2,202,483	1,813,653

El 10 de marzo de 2011, First Factoring, Inc. realizó una emisión pública de valores comerciales negociables de hasta B/. 10,000,000. Las características más importantes de la emisión son las siguientes:

1. Los valores comerciales negociables serán emitidos en distintas series con plazos de vencimientos de 180 y 360 días, contados a partir de la fecha de emisión de cada serie.
2. La tasa de interés para los valores comerciales negociables podrá ser fija o variable a opción de la Empresa. En caso de ser fija, los valores comerciales negociables devengarán una tasa de interés que será determinada por la Empresa, al menos cinco días hábiles antes de la emisión. En el caso de ser tasa variable, los valores comerciales negociables devengarán una tasa de interés equivalente a LIBOR (3) meses más un diferencial que será determinado por la Empresa según la demanda del mercado, al menos cinco días hábiles antes de la emisión.
3. Los intereses serán pagaderos trimestralmente, hasta su respectiva fecha de vencimiento o hasta su redención anticipada. La base para el cálculo de los intereses será días calendarios entre 360.
4. El capital de los valores comerciales negociables será cancelado en la respectiva fecha de vencimiento.

# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros 31 de marzo de 2018 (En balboas)

---

### 16. Capital pagado

El capital autorizado de First Factoring, Inc. está constituido por 100,000 acciones comunes sin valor nominal, de las cuales 100,000 acciones se encuentran emitidas y en circulación por un valor de B/. 2,445,846. En mayo de 2017 los accionistas aportaron B/. 2,000,000, con este aporte el capital aumentó a B/. 4,445,846.

### 17. Impuesto sobre la renta

#### Impuesto sobre la renta corriente

De acuerdo con las disposiciones fiscales vigentes, las declaraciones del impuesto sobre la renta están sujetas a revisiones por parte de las autoridades fiscales hasta los tres últimos años inclusive al año terminado el 30 de junio de 2017. La Administración considera que las declaraciones, tal como han sido presentadas, no serían sustancialmente ajustadas en caso de una revisión por parte de las referidas autoridades fiscales. La tasa de impuesto sobre la renta es de un 25%.

#### Impuesto sobre la renta diferido

El impuesto sobre la renta diferido se relaciona con lo siguiente:

	31 de marzo de 2018 (No auditado)	30 de junio de 2017 (Auditado)
<b>Activo</b>		
Reserva para posibles cuentas incobrables	<u>186,750</u>	<u>164,250</u>
<b>Pasivo</b>		
Revaluación de propiedades para la venta	<u>65,750</u>	<u>65,750</u>
Impuesto sobre renta diferido, neto	<u>121,000</u>	<u>98,500</u>

#### Activos diferidos:

#### *Reserva para posibles cuentas incobrables*

Al 31 de marzo de 2018, la Compañía mantiene un impuesto diferido correspondiente a la diferencia temporal entre la provisión financiera y fiscal de las cuentas de dudoso cobro.

# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros 31 de marzo de 2018 (En balboas)

La conciliación del impuesto diferido del año anterior con el período actual es como sigue:

	31 de marzo de 2018 (No auditado)	30 de junio de 2017 (Auditado)
Saldo al inicio del período	657,000	537,000
Aumento	90,000	120,000
Descargos de cuentas malas	-	-
Saldo de la provisión para cuentas malas	<u>747,000</u>	<u>657,000</u>

### Pasivos diferidos:

#### *Revaluación de propiedades para la venta*

La ganancia por revaluación de propiedad para la venta, se muestra a continuación:

	31 de marzo de 2018 (No auditado)	30 de junio de 2017 (Auditado)
Valor revaluado	1,315,000	1,315,000
Valor en libro de propiedad	<u>(500,000)</u>	<u>(500,000)</u>
Ganancia en revaluación de propiedades para la venta	815,000	815,000
Impuesto diferido	<u>65,750</u>	<u>65,750</u>
Utilidad neta	<u>749,250</u>	<u>749,250</u>

La propiedad fue valorizada el 3 de abril de 2014 por la firma evaluadora Zubieta y Zubieta. Las valoraciones son estimadas en base a los valores por los cuales el activo pudiera ser intercambiado entre un comprador conocedor y dispuesto y un vendedor conocedor y dispuesto en una transacción justa a la fecha de la evaluación.

# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros 31 de marzo de 2018 (En balboas)

---

### 18 Contingencia

Al 31 de diciembre de 2017 la Empresa mantenía los siguientes procesos en proceso de resolución:

- *Proceso Fundación Ciudad del Saber y Grupo Montenegro, S.A.*

Proceso ejecutivo simple de mayor cuantía a consecuencia de falsificación de documentos, no pago de retención y pago a terceros de cuentas cedidas a First Factoring, Inc. por la suma de B/.2,915,514. Este proceso se encuentra en el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Panamá en espera del término para contestar el defensor de ausente y pagar expensas de litis de defensor.

Según la opinión del asesor legal de la Empresa existen altas probabilidades de que el fallo final sea a favor de First Factoring, Inc., y la deuda sea recuperada.

#### *Otros procesos legales*

La Empresa mantiene otros litigios a otros deudores, por cuentas que totalizan B/. 1,580,174. La Empresa estima que podrá recuperar las cuentas relacionadas para los cuales mantiene garantías y acuerdos extrajudiciales.

### 19. Compromiso

La Empresa mantiene con terceros, compromisos originados a contratos de arrendamiento operativo de inmuebles, los cuales expiran en un año. El valor de los compromisos por los cánones anuales de arrendamiento es el siguiente:

	31 de marzo de	
	2018	2017
Dentro de un año	<u>24,572</u>	<u>18,508</u>

  
0 2018



# First Factoring, Inc.

## Notas a los estados financieros


31 de marzo de 2018

(En balboas)

### 20. Gastos generales y administrativos

A continuación, el detalle de los gastos generales y administrativos al 31 de marzo de 2018:

	2018	2017
Gastos de personal	58,090	108,469
Honorarios profesionales	236,818	154,390
Gastos legales y notariales	41,433	34,843
Alquileres	24,572	18,508
Reparación y mantenimiento	2,954	18,292
Atenciones a clientes	601	3,136
Luz, teléfono y celular	7,601	4,488
Seminarios y capacitaciones	-	535
Gastos de viajes, transporte y estacionamiento	18,641	8,779
Útiles de oficina	-	711
Impuestos varios	7,198	31,092
Cuotas y suscripciones	1,714	7,935
Cargos bancarios	2,644	2,239
Gastos de aseo y cafetería	3,527	1,905
Seguros y fianzas	-	14,729
Otros	5,006	7,869
	<u>410,799</u>	<u>417,920</u>

 O LUNA

**REPUBLICA DE PANAMA  
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES**

**ACUERDO 18-00  
(de 11 de octubre de 2000)  
Modificado por el Acuerdo No.8-2004 de 20 de diciembre de 2004**

**ANEXO No. 2**

**FORMULARIO IN-T  
INFORME DE ACTUALIZACION  
TRIMESTRAL**

Trimestre terminado el 31 de marzo de 2018

RAZON SOCIAL DEL EMISOR: FIRST FACTORING, INC.

VALORES QUE HA REGISTRADO: Bonos Corporativos, Bonos Subordinados y Valores Comerciales Negociables

RESOLUCIONES DE LA SMV: CNV-082-10 del 12 de marzo de 2010 (Bonos I Emisión)  
CNV-058-11 del 10 de marzo de 2011 (VCN's I Emisión)  
CNV-116-11 del 14 de abril de 2011 (Bonos II Emisión)

NUMEROS DE TELEFONO Y FAX DEL EMISOR: (507) 265-5600/0095/1089, Fax: (507)265- 0035

DIRECCION DEL EMISOR: Calle 56 y 57 Este, Obarrio, PH Sortis, Piso 19, Oficina J-K

DIRECCION DE CORREO ELECTRÓNICO DEL EMISOR: luis.vega@firstfactoringinc.com



## Contenido

1. Análisis de Resultados Financieros y Operativos:
  - A. Liquidez
  - B. Recursos de capital
  - C. Patrimonio
  - D. Resultados de las operaciones
  - E. Análisis de perspectivas
  - F. Redención de bonos
  - G. Eventos subsecuentes
2. Resumen Financiero
3. Estados Financieros
4. Divulgación
5. Firmas

*AD*  
o LUVA

## **1. Análisis de Resultados Financieros y Operativos:**

### **a. Liquidez:**

Al 31 de marzo de 2018, la Empresa reportaba activos circulantes por el orden de US\$9,404,465 principalmente constituidos por Facturas por Cobrar netas (US\$8,695,224). El total de pasivos corrientes fue de US\$8,609,125 por lo que el capital neto de trabajo fue de US\$795,350.

El total de activos alcanzó la cifra de US\$11,458,216 mientras que los pasivos se ubicaron en US\$8,609,125 debido principalmente a la colocación de bonos por la suma de US\$5,052,444 y Valores Comerciales Negociables por la suma de US\$2,202,483.

### **b. Recursos de Capital:**

La principal fuente de financiamiento de la empresa la constituyen las emisiones de Bonos Corporativos y de Valores Comerciales Negociables.

### **c. Patrimonio:**

El capital social autorizado de la Empresa está constituido por 100,000 acciones comunes sin valor nominal, de las cuales 100,000 acciones se encuentran emitidas y en circulación por un valor de B/. 2,445,846. En mayo de 2017 los accionistas aportaron B/. 2,000,000, con este aporte el capital aumentó a B/. 4,445,846.

### **d. Resultados de operaciones:**

Para el período de nueve meses terminados el 31 de marzo de 2018, la Empresa reportó ingresos por descuentos de facturas por la suma de B/. 290,951 y otros ingresos por la suma de US\$210,062 mientras que los gastos se ubicaron en US\$1,015,718 compuestos por gastos de intereses US\$506,255, provisión para cuentas incobrables por US\$90,000 y los gastos administrativos US\$419,463 originando una pérdida de US\$(514,705). Durante el período se originó un impuesto sobre la renta diferido por la suma de US\$ de 22,500 quedando una pérdida neta de US\$(492,205).

### **e. Análisis de perspectivas:**

Los resultados del trimestre reflejan no fueron los esperados, sin embargo, se espera una mejora a finales de este año con la implantación del plan de reactivación de la compañía. 1) Inversión de capital de trabajo el cual se espera en corto plazo incrementar USD 5,000,000, 2) aportar los USD 4,000,000 en tierras para soporte de los bonos de las series H, L M, y N, 3) Generar un nuevo aporte de capital, se espera para antes de diciembre 2017, tener al menos USD 1,000,000 de nuevo capital y 4) se está trabajando en la recuperación de cartera, de la cual se estima recuperar en corto plazo USD 1,600,000.

Adicionalmente, se espera que el ritmo de crecimiento de la economía panameña y la consolidación operativa de la empresa permita reactivar y expandir la actividad del negocio, teniendo en cuenta siempre la oportuna y prudente supervisión de los riesgos que se están asumiendo.




Handwritten signature and initials, possibly reading "O LUNA".

## 2. Resumen financiero:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	mar-18	dic-17	sep-17	jun-17
Ingresos	266,536	86,054	148,423	81,707
Gastos por intereses	154,518	149,929	201,808	185,049
Gastos de Operación	145,587	185,012	178,864	190,641
Utilidad o Pérdida	(33,569)	(248,887)	(232,249)	(293,983)
Acciones emitidas y en circulación	100,000	100,000	100,000	100,000
Utilidad o Pérdida por Acción	(0)	(2)	(2)	(3)
Utilidad o Pérdida del período	(26,069)	(241,387)	(224,749)	(286,483)
Acciones promedio del período	100,000	100,000	100,000	100,000

BALANCE GENERAL	mar-18	sep-17	jun-17	mar-17
Activo Circulante	9,404,465	8,945,854	9,335,648	9,315,459
Activos Totales	11,458,216	10,941,689	11,341,653	10,796,668
Pasivo Circulante	8,609,125	4,470,527	4,621,023	5,954,469
Deuda a Largo Plazo	0	3,596,000	3,604,083	1,502,000
Acciones Preferidas	0	0	0	0
Capital Pagado	4,445,846	4,445,846	4,445,846	4,445,846
Utilidades Retenidas (déficit)	-1,579,150	-1,553,081	-1,311,694	-1,088,042
Patrimonio Total	2,849,091	2,875,160	3,116,547	3,340,199
<b>RAZONES FINANCIERAS:</b>				
Dividendo/Acción	0	0	0	0
Deuda Total/Patrimonio	3.02	2.81	2.64	2.23
Capital de Trabajo	795,340	4,475,327	4,714,625	3,360,990
Razón Corriente	1.09	2.00	2.02	1.56

 Luna

### **3. Estados Financieros**

Los estados financieros no auditados de **First Factoring, Inc.** al 31 de marzo de 2018 se adjuntan al presente informe como parte integral del mismo.

### **4. Divulgación**

El presente informe de actualización estará disponible en los próximos días en la página web de la Bolsa de Valores de Panamá: [www.panabolsa.com](http://www.panabolsa.com)

**Firma:**

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned above the printed name and title.

**Juan Carlos Zurita**  
**Presidente Ejecutivo & Gerente General**

**Nota: “Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general”**